

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม  
ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียมเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้มีการส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เป็น โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 สำหรับรายละเอียดโครงการด้านอื่น ๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-2</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 สำหรับรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการ ได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้แสกนในการรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการ ร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,797.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการไปแล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการ ได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้แสกนในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บดบังสัญญาณต่างๆ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด และหากพบว่ามีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณ ทางโครงการจะบริหารจัดการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีผนังภายนอกของอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดชั้นมลพิษทางอากาศลดชั้นความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีระบบระบายภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดินเพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวดิน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยติดตั้งในห้องและตำแหน่งที่เหมาะสม พร้อมระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-3
	10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-4
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ เช่น ตรวจสอบ บิ๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ ลิฟท์ มีเตอร์ไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยิดหน้ดิน เป็นแนวกันชน ช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมขพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมขพ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว และออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึงแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึง แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้ (3) ไม่ลองเข้าหุ้มสัน เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซ รั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุไวไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ รวมถึง แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 520 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ ถึงตกตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งได้รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อยก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบห่อซึม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่ายเพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไป ดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิด มิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็น ที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้าย ถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อเป็นผู้ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อมีการเข้า ดูแล บำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการได้ทำแผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จ ภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว โครงการได้ทำ การปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<b>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</b> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำฝนและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-10
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว (วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2565) ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ไว้สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมี สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งติดป้ายระบุ ห้องเก็บสารเคมี ไว้อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุสารเคมีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	- โครงการ ได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อให้สามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการ ได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อให้สามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 887.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 692.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 195.0 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31</li> </ul>



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการ ได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ค-1
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว		
	11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากถึงกำหนดการการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-7
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED เนื่องจากมีอายุการใช้งานยาวนาน และโครงการได้จัดทำแผงสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด หากจะมีการเปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเป็นบางที่หรือบริเวณที่ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบแสงสว่างเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน			
	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ตามคู่มือการแนะนำการใช้เครื่องปรับอากาศจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</b> 5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคาร โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชปกคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกพืชปกคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยชดเชยดินลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยได้จัดทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทำการสแกนคิวอาร์โค้ด และดาวน์โหลดข้อมูล ซึ่งคิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถสแกน และมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-11
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะรีบแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรคใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟฟ้า LED และเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยได้จัดทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทำการแสกนคิวอาร์โค้ด และดาวน์โหลดข้อมูล ซึ่งติดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถแสกน และมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการที่ 3.2 ของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ (ต่อ)</u></p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อ่อนสบายประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส พร้อมจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยได้จัดทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทำการแสดงความคิดเห็น และดาวน์โหลดข้อมูล ซึ่งคิดว่าตามจุดต่างๆ ที่สามารถแสดงและมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และประหยัดพลังงานไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต อีกทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ข-7</p> <p>- ภาคผนวก ข-11</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</b> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที หากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตรวจสอบตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <p>- <u>ชั้นใต้ดิน B1 และ B2</u> เป็นชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่แขวนหรี บริเวณบันได</p> <p>- <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม และบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ รองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่แขวนหรี บริเวณโถงลิฟต์</p> <p>- <u>ชั้นที่ 2-3</u> เป็นชั้นจอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่แขวนหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>- <u>ชั้นที่ 4</u> บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่แขวนหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมี ขนาด 2.97 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p>



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (ต่อ)</p> <p>- ชั้นที่5-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิลรองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่1 มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 6.1 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 9.2 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 6.1 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน (9.2/3.05) โดยมีการจัดเก็บดังนี้</p> <p>- ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>- ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 14.3 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 21.5 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 14.3 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.9 วัน (21.5/5.47) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>3) ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน (480/30) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้ง หลังเปิด ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยโดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายใน ห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้ง ในแต่ละชั้นนั้นๆ พร้อมทั้งได้มีการส่งเสริมรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถัง และให้เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้าย ขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำ ชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อม ทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยโดย จะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จ แล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายใน โครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้ รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บ ขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้า มืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บ ขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถ เก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำ สำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่า ท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 172.5 ลบ.ม. และระบายน้ำ ออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด อัตราสูบ 5.0 ลบ.ม./นาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำเรียบร้อยแล้ว อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหาก พบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม คู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ไว้ประจำพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ และอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนออกทันที			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ และ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามี การอุดตันทาง โครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที เพื่อ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนว รั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ ขนาด 1,100 ลิตร/ นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วม ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ไว้ประจำพื้นที่ โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา รวมทั้งมีการกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุง ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 520 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย บ่อคักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่งในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและคัดแยกขยะรวมถึงน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว รวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งได้รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. จัดแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังคักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดกากตะกอนที่ถังคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ และกำจัดต่อไป รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีการสะสมตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 21.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ พนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ พนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-3
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรการ 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแฉกคยบนถนนแจ้งวัฒนะและห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้เช่าหน้าและผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก พร้อมกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้อยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแฉกของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาแฉกคยบนถนนแจ้งวัฒนะ และห้ามให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่ง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภั (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ โดยบริเวณด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการได้จัดทำรั้วเป็นแบบโปร่งเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภั (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 330 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ได้มีการประกอบกิจการใดๆ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร พร้อมทั้งควบคุมดูแลห้ามไม่ให้มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆ ที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และ โคจรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และ โคจรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	10. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกกรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และคอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	12. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. มีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนของรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	13. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอดรถ บ้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ใช้งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความชำรุดเสียหายทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	15. จัดให้มีกระถกต้นไม้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดงจร	- โครงการได้ติดตั้งกระถกต้นไม้ ในบริเวณจุดกลับซ้ายขวาหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ และเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดงจรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์คันคันที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรถบรรทุกใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำเนินการระดับเครื่องยนดับบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ รวมทั้งโครงการได้รณรงค์การใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	17. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการขีดขวางเส้นทางการจราจร รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง (ต่อ)	18. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการมีการ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ติดกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อ การมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ สัญญาณ จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออก พื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอ ความเร็ว และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจ เป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อลด มลพิษทางฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถภายใน พื้นที่และบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผัง เมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ ใช้เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะ อย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้สแกนในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	<p><b>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</b></p> <p><b>1) การใช้น้ำ</b></p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 887.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 692.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 195.0 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การใช้น้ำ (ต่อ)  3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อทำหน้าที่จ่ายไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟฟ้าสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-7
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกพืชปกคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยได้จัดทำเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทำการแ่กนคิวอาร์โค้ด และดาวน์โหลดข้อมูลซึ่งคิดไว้ตามจุดต่างๆ ที่สามารถแ่กน และมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการประหยัดพลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-11

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะรีบแก้ปัญหาโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่าย เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที หากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตรวจสอบตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3) การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เป็นชั้นจอครถยนต์ จัดให้มี ถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและ ที่เช็ดนูหรี บริเวณบันได	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัด ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติ บุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายใน ห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งใน แต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะ ประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอ หน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	- <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม และบริเวณโถง ต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เช็ดนูหรี บริเวณโถงลิฟต์			
	- <u>ชั้นที่ 2-3</u> เป็นชั้นจอครถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เช็ดนูหรี บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>- <u>ชั้นที่ 4</u> บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เชียนูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>- <u>ชั้นที่ 5-31</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงสีอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 6.1 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 9.2 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 6.1 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับ ขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน (9.2/3.05) โดย มีการจัดเก็บดังนี้ - ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส - ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัด ให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติ บุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายใน ห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีดำอีก ชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำ ขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จาก ห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ 14.3 ตร.ม. ขนาดความจุ ของห้องพักขยะเท่ากับ 21.5 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 14.3 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.9 วัน (21.5/5.47) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ ถุงสีดำ			
	3) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์ เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน (480/30) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้ง หลังเปิด ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคารพร้อมทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยโดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	6. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น			
	7. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำ สำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะทำการ สะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 172.5 ลบ.ม. และระบายน้ำ ออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด อัตราสูบ 5.0 ลบ.ม./นาฬิกา	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำเรียบร้อยแล้ว อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และหากพบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทาง โครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตาม คู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ไว้ประจำ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการ ทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำและ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดได้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามี การอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 ม. โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ขนาด 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ไว้ประจำพื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งมีการกำหนดแผนงานการซ่อมบำรุง ตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<b>ผลต่อสุขภาพ</b> <u>1) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่างๆ เช่น ตรวจสอบ บั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ ลิฟท์ มิเตอร์ไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ และเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยืดหยุ่นดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภายในและภายนอก ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่างๆ เช่น ตรวจสอบ บั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ ลิฟท์ มีเตอร์ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ และเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 และชั้นห้อง เครื่องลิฟต์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,797.8 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบน อาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารของโครงการดูไม่แข็ง กระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของ โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บำรุงรักษาดินไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่ง ไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วง หล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. จัดให้มีประตู Key Card เพื่อกันส่วนพักอาศัย และพื้นที่ ส่วนกลางออกจากกัน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้ พักอาศัยในชั้นที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อกันส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางออกจากกัน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 4	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 และดูแลให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สามารถช่วยบด บังมุมมองจากพื้นที่ส่วนกลางไปยังบริเวณห้องพักอาศัย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยบริเวณชั้นที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 และดูแล ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สามารถ ช่วยบดบังมุมมองจากพื้นที่ส่วนกลางไปยังบริเวณห้องพัก อาศัย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความไม่เป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 4	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<b>ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</b> <b>ด้านศาสนา</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 และชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่ม ความร่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แจ้ง กระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,797.8 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบน อาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสง และเพิ่มความ ร่มนวลสบายตา และทำให้อาคารของโครงการดูไม่แจ้ง กระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และ จากภายนอกสู่ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการ ให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นชาว ตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จาก เมมาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับ เสียง ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิว ของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อน แสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้แสดงในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	<b>ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</b> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจาก ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาแกวคยบนถนนแจ้งวัฒนะและห้ามจอดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า ออกได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก พร้อมกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการสำหรับ บุคคลภายนอกให้อยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์ไม่ น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับ แลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแกวคยของรถยนต์ล้ำ ออกด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหา แกวคยบนถนนแจ้งวัฒนะ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า- ออกโครงการ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนว เส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่ง แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ โดยบริเวณด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการได้จัดทำรั้วเป็นแบบโปร่งเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 330 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร พร้อมทั้งควบคุมดูแลห้ามไม่ให้มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด รวมถึงได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้ขับรถเมื่อเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า- ออกโครงการ และ โคจรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณ ทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโคจรอบ โครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	10. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนน แจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า- ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และคอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนน แจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งได้มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการขนส่ง สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	12. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. มีการ จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว สัญญาณจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนของรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	13. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนน แจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริม ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน พื้นที่จอดรถ ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ภายใน โครงการ เพื่อให้ใช้งานได้ดีและมีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากเกิดความชำรุดเสียหายทางโครงการจะรีบทำการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	15. จัดให้มีกระจก้น โถ่ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับ ที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและ บริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัด กระแสระจราจร	- โครงการได้ติดตั้งกระจก้น โถ่ง ในบริเวณจุดกลับ สายตาหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศน วิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายใน โครงการ และเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์คันที่ เมื่อ เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตร ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และ พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดย โครงการได้มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ รวมทั้ง โครงการได้รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	17. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริม ให้ผู้พัก อาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและรถไฟฟ้าเพื่อลดการ ติดขัดและการขีดขวางเส้นทางจราจร รวมถึงได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้กับผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ โดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งสัน นูนชะลอความเร็ว ติดกระจก้นโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุด อับที่ขาดต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ สัญญาณ จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่ โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว และลด การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อลดมลพิษทางฝุ่นละอองและเสียง จากการวิ่งของรถภายในพื้นที่และบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
4.2 การสาธารณสุข	<b>คุณภาพอากาศ</b> 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง ทั้งเป็นที่พักพ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของ อากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคาร ไม่ร้อน หรือ ไม่มีอากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีผนังภายนอก ของอาคารเป็นสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ เลือกใช้กระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับ ความร้อน อีกทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและยังสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระบบและช่องระบายอากาศต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้เปิดประตูเป็นบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงช่วยยึดหน้าดินเพื่อลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องชนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรณาดับเครื่องชนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องชนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>เสียงดังจากการเข้าพัก</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยโครงการได้มีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ เช่น ตรวจสอบ บั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ ลิฟท์ มีเตอร์ไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ และเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยซัดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยดูดซับและลดระดับเสียงจากภายนอกได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	2. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งกระถกนูน สันนูนชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนแจ้งวัฒนะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งของรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	5. จัดให้มีกระถกต้นไม้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	- โครงการได้ติดตั้งกระถกต้นไม้ ในบริเวณจุดกลับซ้ายขวาหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และทำให้เกิดความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ และเพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจรเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ซึ่งโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ติดกระจกุนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ และเพื่อลดมลพิษทางฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่และบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเสี่ยงของทางน้ำ</u></p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวม 887.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 692.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 195.0 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 102.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากมีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปั้มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ส้วม ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั้มน้ำใช้ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที พร้อมทั้งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของรสชาติต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ค-1
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำ หากถึงกำหนดการการล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 520 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางรວ័ងในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ทางด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อสูบน้ำใส	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรວ័ងในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. รมรณค้ให้ม้การค้ดแคกน้ํามันฟ้ชที่ใ้แล้ว ใ้ภาชนะหรือขวดน้ํามันฟ้ชเก่า และน้ําไปเก็บย้งห้องฟ้กขยะประจําชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องฟ้กขยะรวม เพื่อรอการน้ําไปจําหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดคอยเก็บและค้ดแคกขยะรวมถึงน้ํามันฟ้ชที่ใ้แล้ว รวบรวมจากห้องฟ้กขยะประจําชั้นมาเก็บไว้ย้งห้องฟ้กขยะรวม พร้อมทั้งได้รณรงค้ให้ม้การค้ดแคกน้ํามันฟ้ชที่ใ้แล้ว ใ้ภาชนะหรือขวดน้ํามันฟ้ชเก่า เพื่อรอการน้ําไปจําหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. จัดแม่บ้านค้กกากตะกอนที่ถ้ดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใ้ถ้ดักค้ดปากถ้ดให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องฟ้กขยะเป้ยก เพื่อรอการน้ําไปใ้ประ โยชน์ หรือก้จัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยค้กกากตะกอนที่ถ้ดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ เก็บใ้ถ้ดักค้ดปากถ้ดเรียบร้อย ก่อนน้ําไปเก็บในห้องฟ้กขยะเป้ยก เพื่อรอการน้ําไปใ้ประ โยชน์ และก้จัดต่อไป รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและค้ดแคกขยะ จากห้องฟ้กขยะประจําชั้น รวบรวมไปย้งห้องฟ้กขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปก้จัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b>  4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมตะกอนทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร/แห่ง ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 21.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อน้ำซึม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับตัวแทนจำหน่าย เพื่อเป็นผู้อยู่ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไว้อีก 1 ชุด หากระบบบำบัดน้ำเสียหลักเกิดปัญหา โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็น วัร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นผู้ทำการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-3
	15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้อง ตามบทบัญญัติในมาตรการ 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-12
	16. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้มีการระบุนขอบเขตบ่อบำบัดน้ำ เสียไว้อย่างชัดเจน รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	17. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบล้างคอนกรีตจากกระบวนบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นผู้ประจำในการเดินเครื่อง รวมถึงดูแลบำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อมีการเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบล้างคอนกรีตจากกระบวนบำบัดน้ำเสียโครงการได้ทำแสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว โครงการได้ทำการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ			
	<b>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b> <u>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำสันและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ พร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	- <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH และค่าคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-10
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว (วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2565) ซึ่งจะเห็นว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ไว้สำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมี สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่ใช้สำหรับสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งติดป้ายระบุ ห้องเก็บสารเคมี ไว้อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุสารเคมีเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต อุปกรณ์อื่นๆ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ไว้ประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ชั้นใต้ดิน B1 และ B2</u> เป็นชั้นจ่อรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เชียบูหรี บริเวณบันได</li> <li>- <u>ชั้นที่1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม และบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์</li> <li>- <u>ชั้นที่2-3</u> เป็นชั้นจ่อรถยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</li> <li>- <u>ชั้นที่4</u> บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำและที่เชียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาด 2.97 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย(ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถึงขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</li> </ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 5-31 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงมีขนาด 2.97 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <u>ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 6.1 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 9.2 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 6.1 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.0 วัน (9.2/3.05) โดยมีการจัดเก็บดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส</li> <li>- ขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> </ul> <p>2) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีพื้นที่ 14.3 ตร.ม. ขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 21.5 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ 14.3 ตร.ม. x สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.9 วัน (21.5/5.47) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>3) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีพื้นที่เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 16 วัน (480/30) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ประจำตามจุดต่างๆ ของโครงการ และบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะเปียกขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในถังรองรับด้วยถุงสีใสอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะ มีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด คอยเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะ จากห้องพักขยะประจำชั้น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอหน่วยงานมารับไปกำจัดต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้ง หลังเปิด ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร พร้อมทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย โดยจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน			
	6. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น			
	7. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยระหว่างเก็บทางโครงการได้ประสานให้รถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไซม์มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟ แผ่นผ้งเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-13
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 195.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52.0 นาที และ Fire Pump ชนิด Vertical Turbine Diesel Engine Driven จำนวน 1 ชุด อัตราสูบน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอน/นาที Total Dynamic Head 240 ฟุต	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ในทุกชั้น พร้อมทั้งได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-13
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถึงดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-13 - ภาคผนวก ข-14
	8. จัดให้มีการแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด เป็นประจำทุกปี			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<div>10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</div> <div>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศเหนือ และตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 704 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</div> <div>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</div> <div>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</div>	<p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูล็อกหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ทำการซ้อมหนีไฟประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73</div> <div>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74</div> <div>- ภาคผนวก ข-13</div> <div>- ภาคผนวก ข-14</div>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,797.8 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บำรุงรักษาดินไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<b>การพลัดตกจากที่สูง</b> - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเดินตรวจตรา และตรวจสอบยังจุดที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และหากพบว่ามีปัญหาโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยจัดทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี พร้อมทั้งได้ทำการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด			
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกของรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง พร้อมทั้งกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้อยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถจะอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปอีก เพื่อไม่ให้เกิดแถวของรถยนต์ล้ำออกด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนแจ้งวัฒนะ และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้ง วัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ ลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุ ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการ สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่ จอดรถยนต์ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยใน การบริหารจัดการการจอดรถยนต์ในโครงการ และเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแล อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร ภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้ง วัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่าย น้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-13
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 195.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 52.0 นาที และ Fire Pump ชนิด Vertical Turbine Diesel Engine Driven จำนวน 1 ชุด อัตราสูบน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1,000 แกลลอน/นาที Total Dynamic Head 240 ฟุต	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง โดยใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังสำรองน้ำอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยๆ 5 ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ในทุกชั้น พร้อมทั้งได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-13
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตามจุดต่างๆ และในแต่ละชั้น พร้อมทั้งได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตุนิไฟแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ทำการซ้อมหนีไฟประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-13 - ภาคผนวก ข-14
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด เป็นประจำปี			
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก			

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศเหนือ และตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 704 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุนาพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	<p>- โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศเหนือ และตะวันตกของอาคาร พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพล ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงพื้นที่ขึ้นสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล โครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ	<p><u>ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเดินในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและเพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57</p>
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณถนนแจ้งวัฒนะตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงได้ติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ สัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร พร้อมทั้งควบคุมดูแลห้ามไม่ให้มีการติดตั้งป้ายและวัสดุใดๆ ที่ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด รวมถึงได้จัดทำรั้วเป็นแบบโปร่งเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน และเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจาก สถานีบริการน้ำมันที่ อยู่ใกล้โครงการ	<p><u>ด้านการเกิดอุบัติเหตุจากปั้มน้ำมัน เช่น การรั่วไหลของ น้ำมัน การระเบิด และการเกิดเพลิงไหม้</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ บริเวณด้านที่ติดกับปั้มน้ำมัน โดยจะต้องเป็นจุดที่ มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 3 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ดีพร้อมใช้งาน ได้อยู่เสมอ</p> <p>2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ให้เข้ามาอบรมและ ฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบ วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูล็อก หนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทาง อากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผน ฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟ ไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ได้คืออยู่เสมอ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนคร ปากเกร็ด ทำการซ้อมหนีไฟประจำปี 2565 เมื่อวันที่เสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-13 - ภาคผนวก ข-14</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้โครงการ	3. ให้นิติบุคคล เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัย โดยโดยเฉพาะที่ติดกับสถานีบริการน้ำมันเฝ้าสังเกตดูความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำมันจากสถานีบริการน้ำมัน เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีการรั่วซึมจะต้องแจ้งเจ้าของสถานีบริการน้ำมันให้แก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเฝ้าสังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำมันจากสถานีบริการน้ำมัน เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีการรั่วซึมจะแจ้งเจ้าของสถานีบริการน้ำมันให้แก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูด่านไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ติดตั้งป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณเตือนไฟไหม้ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานได้คืออยู่เสมอ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ทำการซ้อมหนีไฟประจำปี 2565 เมื่อวันที่เสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-13 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจาก สถานีบริการน้ำมันที่ อยู่ใกล้โครงการ (ต่อ)	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับอาณาเขตสถานบริการ น้ำมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบน อาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และพื้นที่สีเขียว ด้านที่ติดกับอาณาเขตสถานบริการน้ำมัน เพื่อใช้เป็นแนว กันชนเบื้องต้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	<u>ด้านกลิ่น และไอระเหยของน้ำมัน</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกับด้านที่ติดสถานบริการน้ำมัน เพื่อ เป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับสถานบริการ น้ำมัน เลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และไม่พุ่มที่มี ใบหนาที่บดตลอดปี ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี จิกน้ำ หลิว เพื่อ เป็นแนวดูดซับกลิ่น และไอระเหยน้ำมัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบน อาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และพื้นที่สีเขียว ด้านที่ติดกับอาณาเขตสถานบริการน้ำมัน เพื่อใช้เป็นแนว กันชนเบื้องต้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	<b>การบดบังทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 2,797.8 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารของโครงการดูไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นชาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมทั้งเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการได้เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ของโครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	5. เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้สแกนในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<b>การบดบังทิศทางลม</b> - เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน คิดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้สแกนในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนต่อการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<b>การบดบังแสงแดด</b> - เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน คิดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และคิวอาร์โค้ดเพื่อใช้สแกนในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำ การคมนาคม คุณทรียภาพ และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	-	-	-	-